

GEMEINDE BERKENTHIN
Der Bürgermeister

Berkenthin, den 09.03.2017

Einladung zur Sitzung

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin

Sitzungstermin:

Mittwoch, 22. März 2017

Uhrzeit:

20:00 Uhr

Sitzungsort:

Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin

Unter Bekanntgabe der Tagesordnung werden Sie zu vorgenannter Sitzung hiermit **eingeladen**.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzungen vom 20.02.2017
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15;
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Entfernung und Umsetzung Bäume Berliner Straße
8. Friedhof Berkenthin
 - a) Herstellung Containeraufstellfläche
 - b) Aufstellflächen Parkplätze
 - b) Vorratsbeschluss zur evtl. Einzäunung Container
9. Abbau der bestehenden Einzäunung und Wiederaufbau des Zauns am gemeindlichen Bauhof zwecks Objektsicherung
10. Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof
11. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

12. Personalangelegenheiten
13. Bauvoranfrage für ein Gewerbegrundstück im Bebauungsplan Nr. 20
14. Beratung und ggf. Beschluss zur Ausweisung von Baugrundstücken und Anlegung eines Knicks im Rahmen des Bauleitverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 9

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

15. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse



Michael Grönheim
Bürgermeister

Auszug

aus

Lübecker Nachrichten

Markt Ratzeburg

vom: 15.03.2017

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Berkenthin am Mittwoch, 22.03.2017, 20:00 Uhr,
im Sportzentrum, Bahnhofstraße 21, 23919 Berkenthin.
Einladung und Tagesordnung unter www.amt-berkenthin.de; Amtliche Bekanntmachungen.
Berkenthin, den 09.03.2017
GEMEINDE BERKENTHIN, gez. Gröhnheim, Bürgermeister

01 101 201 301 661
Unterschied

Ua 9/4.

Wahlzeit 2013 - 2018

**Niederschrift GVO-02-1318-35-22032017
über die Sitzung der Gemeindevertretung Berkenthin
am 22.03.2017 im Sportzentrum der Gemeinde Berkenthin**

Anwesend (stimmberechtigt):	Bürgermeister Grönheim Gemeindevertreter Thorn Gemeindevertreter Bartels Gemeindevertreter Clasen Gemeindevertreter Papalia Gemeindevertreterin Bockholdt Gemeindevertreter Pohl Gemeindevertreter Schneider Gemeindevertreter Schwarz Gemeindevertreter Meyer Gemeindevertreter Krähe
Es fehlen entschuldigt:	Gemeindevertreter Brauer
Außerdem anwesend (nicht stimmberechtigt):	Frau Lichtin, Büro BSK, zu TOP 6 Herr Hase, Amt Berkenthin zugl. als Protokollführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzungen vom 20.02.2017
3. Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4. Bericht
 - a) des Bürgermeisters
 - b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers
5. Einwohnerfragestunde
6. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15;
hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
7. Entfernung und Umsetzung Bäume Berliner Straße
8. Friedhof Berkenthin
 - a) Herstellung Containeraufstellfläche
 - b) Aufstellflächen Parkplätze
 - c) Vorratsbeschluss zur evtl. Einzäunung Container
9. Abbau der bestehenden Einzäunung und Wiederaufbau des Zauns am gemeindlichen Bauhof zwecks Objektsicherung
10. Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof
11. Hotelstandortkonzept Herzogtum Lauenburg
12. Mitteilungen und Anfragen

Der nachfolgende Tagesordnungspunkt wird nach Maßgabe der Beschlussfassung der Gemeindevertretung voraussichtlich nicht öffentlich beraten:

13. Personalangelegenheiten
14. Bauvoranfrage für ein Gewerbegrundstück im Bebauungsplan Nr. 20
15. Beratung und ggf. Beschluss zur Ausweisung von Baugrundstücken und Anlegung eines Knicks im Rahmen des Bauleitverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 9

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit:

16. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Bürgermeister Grönheim eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:
Als TOP 11: Hotelstandortkonzept Herzogtum Lauenburg

Gemeindevertreter Meier weist darauf hin, dass mit der Einladung zu zahlreichen Tagesordnungspunkten keine Vorlagen geliefert wurden. Dennoch beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, die Ordnungsmäßigkeit der Einladung festzustellen.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 20.02.2017

Die Niederschrift über die Sitzung vom 20.02.2017 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor. Einwendungen hiergegen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13 bis 15 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Punkt 4 der Tagesordnung

Bericht

a) des Bürgermeisters

b) der Ausschussvorsitzenden und des Schulverbandsvorstehers

a) Der Bericht des Bürgermeisters über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.02.2017 liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung vor.

b) Frau Bockholdt berichtet aus dem *Kulturausschuss*, Herr Clasen aus dem *Verwaltungsausschuss*, Herr Schneider aus dem *Bauausschuss*, Herr Schwarz aus dem *Ausschuss für Umwelt und Planung* sowie Herr Thorn aus dem *Schulverband an der Stecknitz Berkenthin-Krummesse*.

Punkt 5 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Punkt 6 der Tagesordnung

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15

hier: Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Berkenthin, für das Gebiet östlich des Elbe-Lübeck-Kanals, westlich und nördlich der Kirchenstraße und südlich der Straße Börnbarg, auf den Flurstücken 69/1, 70/1, 70/2 und 70/3, in der Gemarkung Berkenthin, hat die Gemeindevertretung geprüft. Die Stellungnahmen und das Ergebnis der Prüfungen ergeben sich aus der beigefügten Anlage.

1.1 Anregungen von Personen wurden nicht vorgetragen.

1.2 Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Flächennutzungsplanänderung – s. Seite 1 bis 7 dieses Beschlusses.

1.3 Nachfolgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben eine Stellungnahme zur Bebauungsplanänderung abgegeben; aber keine Anregungen vorgebracht:

- Gemeinde Groß Disnack
- Gemeinde Groß Sarau
- Gemeinde Kulpin
- Deutscher Wetterdienst
- GMSH
- Deutsche Telekom Technik GmbH
- Schleswig-Holstein Netz AG
- Handwerkskammer Lübeck
- IHK Lübeck
- Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Lauenburg
- AWSH
- Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein
- Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
- Kabel
- GUV Göltenitz-Pirschbach
- Bundesanstalt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Berkenthin, für das Gebiet östlich des Elbe-Lübeck-Kanals, westlich und nördlich der Kirchenstraße und südlich der Straße Börnbarg, auf den Flurstücken 69/1, 70/1, 70/2 und 70/3, in der Gemarkung Berkenthin, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	12
Davon anwesend:	11
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Punkt 7 der Tagesordnung

Entfernung und Umsetzung Bäume Berliner Straße

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung des Ausschusses für Umwelt und Planung vom 20.02.2017 vor, die von Herrn Schwarz als Vorsitzender erläutert wird. Herr Schwarz geht auf die Beratungen im Ausschuss, aber auch auf die Anwohnerbefragungen ein. Hierzu ergeht eine längere Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt bei 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung, die Bäume zu entfernen, sobald eine konkrete Planung des Ausschusses für Umwelt und Planung der Gemeinde vorliegt.

Punkt 8 der Tagesordnung

Friedhof Berkenthin

- a) Herstellung Containeraufstellfläche
- b) Aufstellflächen Parkplätze
- c) Vorratsbeschluss zur evtl. Einzäunung Container

- a) Durch die Schließung des Grünsammelplatzes bedarf es einer Aufstellfläche für Container, damit Grünabschnitt der Friedhofsanlagen entsorgt werden können. Bürgermeister Grönheim verweist auf einen Ortstermin mit Vertretern der politischen Gemeinde und der Kirchengemeinde.

Nach kurzer Aussprache beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, zur Herrichtung einer Aufstellfläche von Containern zur Entsorgung von Grünabschnitt der Friedhofsanlagen außerplanmäßig Haushaltsmittel von 3.000,00 € bereitzustellen.

- b) Für den Bereich Kindergarten, Friedhof, Sport- und Mehrzweckhalle sowie Schule reichen die derzeitigen Park- bzw. Stellplätze nicht aus. Im Bereich der ehemaligen Fläche Koglin stehen baurechtlich 24 Plätze zur Verfügung. Laut Mitteilung der Kirchengemeinde und der Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz werden allein für den Bereich Kita und Schule insgesamt 65 Stellplätze benötigt. Darüber hinaus müssten Flächen für Eltern, Besucher und andere bereitgestellt werden. Hierzu ergeht eine Aussprache.

Die Gemeindevertretung beschließt im Grundsatz einstimmig, auf der ehemaligen Fläche des Grünsammelplatzes Parkflächen für die Nutzungsbereiche Friedhof, Sport- und Mehrzweckhalle, Kindergarten und Schule auszuweisen und Herrn Czerlinski als Planer mit der Ausarbeitung einer Planungsunterlage zu beauftragen. Zur

Umsetzung wird die Planung an den Bauausschuss überwiesen. Bürgermeister Grönheim wird gebeten, mit dem Schulverband an der Stecknitz Verhandlungen über eine hälftige Kostenbeteiligung zu führen.

c) Der Tagesordnungspunkt kann entfallen (s. TOP 9).

Punkt 9 der Tagesordnung

Abbau der bestehenden Einzäunung und Wiederaufbau des Zauns am gemeindlichen Bauhof zwecks Objektsicherung

Zunächst gibt es noch keinen konkreten Bedarf zur Einzäunung von Abfallcontainern für den Grünabschnitt der Friedhofsanlagen. In Abstimmung mit der Kirchengemeinde soll geprüft werden, inwieweit eine Einzäunung im laufenden Betrieb überhaupt notwendig ist. Am Standort des Bauhofes ergibt sich der Bedarf zur Einzäunung.

Bürgermeister Grönheim verweist auf die ohnehin geplante Einfriedigung. Folglich kann der Zaun des Grünsammelplatzes am Bauhof weiter Verwendung finden. Sollte sich zu einem späteren Zeitpunkt ergeben, dass im Bereich der Containeraufstellfläche Friedhof eine Einzäunung erforderlich ist, müsste dies in Abstimmung mit der Kirche erfolgen und in diesem Zusammenhang die gemeinsame Finanzierung geprüft werden.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den nicht mehr benötigten Zaun am ehemaligen Grünsammelplatz in Gänze abzubauen und die Zaunelemente zur Einfriedigung des Bauhofes zu verwenden. Die Aufstellung erfolgt durch den Bauhof.

Punkt 10 der Tagesordnung

Ersatzbeschaffung eines Fahrzeugs für den Bauhof

Das derzeitige Transportmittel des Bauhofes (ehemaliges MZF der Freiwilligen Feuerwehr Berkenthin) leistet für den Bauhof einen wichtigen Dienst. Dieses Fahrzeug ist rund 21 Jahre alt. Eine Reparatur zum TÜV stünde in keinem Kosten-Nutzen-Verhältnis. Eine Ersatzbeschaffung wird sowohl vom Bauhof als auch vom Bauausschuss empfohlen. Ausschussvorsitzender Schneider berichtet.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, einen Betrag von 8.000,00 € außerplanmäßig bereitzustellen, um für den Bauhof ein Ersatzfahrzeug zu beschaffen.

Punkt 11 der Tagesordnung

Hotelstandortkonzept Herzogtum Lauenburg

Die HLMS und die WFL sind auf das Amt und die Gemeinde Berkenthin zugekommen, um die Erstellung und Beauftragung eines Hotelstandortkonzepts für das Kreisgebiet Herzogtum Lauenburg in das Förderprogramm der AktivRegion geben zu können. Hintergrund ist, dass die Gesellschaften einen solchen Antrag selbst nicht stellen können und daher auf eine Gebietskörperschaft zugehen.

Die Kosten eines solchen Konzepts werden von der AktivRegion gefördert. Ein Eigenanteil wird durch die Gesellschaften bzw. Förderung der Kreissparkasse übernommen. Somit wird die Gemeinde nicht belastet. Die Verwaltungsarbeit erfolgt über das Regionalmanagement der AktivRegion, der Geschäftsführer der Gesellschaften und ergänzend durch die Amtsverwaltung Berkenthin.

Die Gemeinde Berkenthin hat die Möglichkeit, sich als formelle Auftraggeberin des Konzepts der Unterstützung an anderer Stelle zu „sichern“, auch kann die Gemeinde im Rahmen der Konzepterstellung auf eigene Potentiale und Möglichkeiten in Berkenthin aufmerksam machen und letztlich das Thema Tourismus in der Stecknitz-Region positiv befördern.

Die Gemeindevertretung beschließt bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, das gemeinsame Bemühen der Herzogtum Marketing und Service GmbH (HLMS) und der Wirtschaftsförderungsgesellschaft des Kreises Herzogtum Lauenburg (WFL) zur Erstellung und Beauftragung eines Hotelstandortkonzepts Herzogtum Lauenburg zu unterstützen und als Gemeinde und Mitglied der HLMS einen Förderantrag bei der AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. zu stellen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Mitteilungen / Anfragen

- a) Das DRK-Seniorenhaus sucht einen Betreiber für deren Küche bzw. einen Caterer.
- b) Der Kulturausschuss wird sich mit der Aufstellung und Beleuchtung eines gemeindlichen Weihnachtsbaumes beschäftigen.
- c) Herr Hase berichtet zum aktuellen Stand zur Neubauplanung einer Polizeiwache. Ein erstes Gespräch mit dem Gebäudemanagement Schleswig-Holstein ist anberaumt.
- d) Frau Kulturausschussvorsitzende Bockholdt verweist auf die derzeit schwierige Situation des TSV Berkenthin nach Abriss der Sporthalle. Sehr kostenträchtig müssen Sparten auf andere Hallen und Sportstätten zurückgreifen.
- e) Bürgermeister Grönheim verweist auf das Städtebauförderungsprogramm „kleinere Städte und Gemeinden“. Ein Antrag soll bis zum 31.03.2017 gestellt werden.

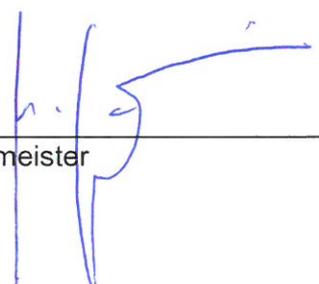
Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Punkt 16 der Tagesordnung

Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Beratung erfolgten Beschlüsse

Die unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse werden inhaltlich bekannt gegeben.

Ende der Sitzung: 21.39 Uhr


Bürgermeister


Protokollführer